

Übergabeprotokoll Wohnung

Haus

pilot

ALLES FÜR VERMIETER

☐ Einzug ☐ Auszug

DATUM / UHRZEIT DER ÜBERGABE

MIETOBJEKT

STRASSE, HAUSNUMMER

PLZ, ORT

WOHNUNG (LAGE, Z. B. 2. OG LINKS)

ZUGEHÖRIG (KELLER, STELLPLATZ ...)

BETEILIGTE

VERMIETER / VERTRETER

MIETER

WEITERE ANWESENDE / ZEUGEN

NEUE ANSCHRIFT DES MIETERS (BEI AUSZUG)

ZÄHLERSTÄNDE

ZÄHLER	ZÄHLERNUMMER	STAND	FOTO GEMACHT
Strom			☐
Gas			☐
Wasser kalt			☐
Wasser warm			☐
Heizkostenverteiler			☐
			☐

SCHLÜSSEL

SCHLÜSSEL	ANZAHL	SCHLÜSSEL	ANZAHL
Haustür		Briefkasten	
Wohnungstür		Keller	
Garage / Tor		Sonstige	

RÄUME UND ZUSTAND

RAUM	IN ORDNUNG	MÄNGEL	BESCHREIBUNG DER MÄNGEL (BODEN, WÄNDE, DECKE, TÜREN, FENSTER, SANITÄR ...)
Flur / Diele	☐	☐	
Küche	☐	☐	
Bad	☐	☐	
WC	☐	☐	
Wohnzimmer	☐	☐	
Schlafzimmer	☐	☐	
Kinderzimmer	☐	☐	
Balkon / Terrasse	☐	☐	
Keller / Abstellraum	☐	☐	
	☐	☐	

MITVERMIETETE EINRICHTUNG

z. B. Einbauküche mit Geräten, Rauchwarnmelder, Markise – mit Zustand

MÄNGEL: URSACHE

☐ Schäden waren bereits bei Einzug vorhanden (siehe Einzugsprotokoll)

☐ Schäden sind während der Mietzeit entstanden

VEREINBARUNGEN

z. B. „Mieter lässt die Fuge im Bad bis zum ... erneuern“, Rückgabe von Einbauten, Termin für Nachbesichtigung

WEITERE ANMERKUNGEN

☐ Fotos wurden gemacht (Anzahl: _____)

☐ Mieter hat eine Kopie dieses Protokolls erhalten

Mit der Unterschrift bestätigen beide Seiten, dass der Zustand der Wohnung wie oben beschrieben festgestellt wurde. Verweigert eine Seite die Unterschrift, dies hier vermerken und von einem Zeugen unterschreiben lassen.

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT VERMIETER

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT MIETER

UNTERSCHRIFT ZEUGE (OPTIONAL)